

Số: 952/TB-THADS

Yên Thế, ngày 21 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản số 34/2022/HNGĐ-ST ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 113/QĐ-CCTHADA ngày 08 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Do ông Trần Trường Sơn, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Diện tích đất ở 85,5 m²; thuộc thửa đất số 188; Tờ bản đồ số 155; Địa chỉ thửa đất: Bản Đồn, xã Canh Nậu, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 768603, số vào sổ cấp GCN: CS 00959; Do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 31 tháng 10 năm 2016. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: Bà Đặng Thị Hà và ông Phan Hữu Trường (Diện tích đất trên và tài sản trên đất đã có Bản án số 34/2022/HNGĐ-ST ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 02/2023/QĐ-PT ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang Quyết định giao cho bà Đặng Thị Hà được quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản trên đất). Diện tích đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Cận giáp đường huyện lộ có chiều dài 4,50 m;
- Cận giáp đường ngõ vào nhà anh Lâm có chiều dài 19m;
- Cận phía sau giáp nương có chiều dài 4,5m;
- Cận giáp thửa đất 189, tờ bản đồ 155 có chiều dài 19m;

Theo Quyết định ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Bắc Giang, thì diện tích đất trên thuộc vị trí 1 đoạn từ cây xăng Canh Nậu đến ngã ba ông Trần Ngọc Ín xã Canh Nậu có giá 3.000.000 đồng/01m² và hệ số K: 0,1. Vậy $85,5 \text{ m}^2 \times 3.300.000 \text{ đ}/01\text{m}^2 = 282.150.000$ đồng.

Diện tích đất ở 95 m²; thuộc thửa đất số 189; Tờ bản đồ số 155; Địa chỉ thửa đất: Bản Đôn, xã Canh Nậu, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 768602, số vào sổ cấp GCN: CS 00958; Do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 31 tháng 10 năm 2016. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: Bà Đặng Thị Hà và ông Phan Hữu Trường (Diện tích đất trên và tài sản trên đất đã có Bản án số 34/2022/HNGĐ-ST ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 02/2023/QĐ-PT ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang Quyết định giao cho bà Đặng Thị Hà được quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản trên đất). Diện tích đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Cạnh giáp đường huyện lộ có chiều dài 5,0 m;
- Cạnh giáp đất nhà ông Hoàng Ngọc Hồ có chiều dài 19m;
- Cạnh phía sau giáp nương có chiều dài 5,0m;
- Cạnh giáp thửa đất 188, tờ bản đồ 155 có chiều dài 19m;

Theo Quyết định ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Bắc Giang, thì diện tích đất trên thuộc vị trí 1 đoạn từ cây xăng Canh Nậu đến ngã ba ông Trần Ngọc Ín xã Canh Nậu có giá 3.000.000 đồng/01m² và hệ số K: 0,1. Vậy $95 \text{ m}^2 \times 3.000.000 \text{ đ}/01\text{m}^2 = 313.500.000$ đồng.

2/ Tài sản trên 02 thửa đất kê biên có:

- Nhà 03 tầng cấp 3 loại 1 xây dựng năm 2015:
Tầng 1 + tầng 2 diện tích (9,5m x 13m) x 2 sàn x 6.160.000 đồng/01m² = 1.521.520.000 đồng. Giá trị còn lại là 1.138.769.000 đồng.
Tầng 3 (có 60% cấp 3 loại 3; 40% cấp 4 loại 1) có diện tích 9,5 m x 13m = 123,5m². Giá trị còn lại là 444.244.000 đồng
- Nhà tạm loại A, xây dựng năm 2015, diện tích (5,45m x 7,2m) = 39,24m (trong đó có 25m² nằm trên đất hành lang giao thông). Giá trị còn lại là 12.164.400 đồng.
- Bán mái tôn trước nhà 03 tầng chống nóng diện tích 34 m². Giá trị còn lại là 2.512.000 đồng.
- Bán mái tôn liên doanh trước nhà tạm loại A xây dựng năm 2015 (trên đất hành lang giao thông) có diện tích 13,1m². Giá trị còn lại là 706.000 đồng.
- Tường xây cay bê tông dày 130mm có diện tích là 1,65 x 3,5 = 5,775 m² x 270.000 đồng/01m² = 1.559.000 đồng. giá trị còn lại là 347.000 đồng.
- Rào Inox diện tích 13,7 m x 1,6 m = 21,92 m² x 840.000 đồng/01m² = 18.413.000

đồng. giá trị còn lại là 3.682.000 đồng

- Tường xây có diện tích $13,7 \text{ m} \times 0,15 \text{ m} = 2.055 \text{ m}^2 \times 270.000 \text{ đồng}/01\text{m}^2 = 555.000$

đồng. Giá trị còn lại là 123.000 đồng.

- Cổng Inox diện tích $2.85\text{m} \times 2,58 = 7.353 \text{ m}^2 \times 1.200.000 \text{ đồng}/01\text{m}^2 = 8.874.000$ đồng. Giá trị còn lại là 1.765.000 đồng (nằm trên đất hành lang giao thông)

- Trụ cổng 02 cột diện tích $0,45\text{m} \times 0,45\text{m} \times 2.5 \text{ m} \times 2 \text{ cột} \times 1.270.000 \text{ đồng}/01\text{m}^3 = 1.286.000$ đồng. Giá trị còn lại là 386.000 đồng. (nằm trên đất hành lang giao thông)

- Sân bê tông diện tích $4,7 \text{ m}^2$ giá trị còn lại 348.000 đồng

- Sân gạch $(9,5\text{m} \times 3,2\text{m}) + (7,05\text{m} \times 3,95\text{m}) = 58,2475 \text{ m}^2 \times 130.000 \text{ đồng}/01\text{m}^2 = 7.572.175$ đồng. Giá trị còn lại 4.892.000 đồng (có $21,4 \text{ m}^2$ nằm trên đất hành lang giao thông)

- 01 giếng khoan sâu 21m. Giá trị còn lại 850.000 đồng.

- Tủ bếp gồm chạn bếp gỗ sồi mua năm 2015, bếp có mặt đá dài 7 m, cao 0,9m; mặt đá dài 5m, rộng 0,65m. Giá trị còn lại là 9.750.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản cưỡng chế kê biên = 2.216.188.400 đồng (Hai tỷ hai trăm mười sáu triệu một trăm tám mươi tám nghìn bốn trăm đồng)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đề nghị thẩm định giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực, đề xuất cung cấp dịch vụ...

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 11 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;
Địa chỉ: Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Thế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Trường Sơn

